LG STAY / LOCATIF TERRAIN

Étude de marché Airbnb

Ta fiche pour comparer trois micro-zones avant de choisir.

Projet / commune : .....

Date d'observation : ..... Type de logement : .....

Imprime la fiche et complète-la avec tes observations. Pour chaque donnée, note une source et une date. Sépare les faits, les hypothèses et ce qu'il reste à vérifier.

À documenter	ZONE A	ZONE B	ZONE C
Zone / quartier précis			
Voyageurs visés Motif du séjour			
Accès et contraintes Trajet réel, stationnement…			
Annonces comparables Source, lien et date			
Prix demandé Dates, durée et frais inclus			
Faits vérifiés Preuve et date			
Hypothèses à tester			
Informations manquantes			
Prochaine vérification Action et date prévue			

Décision provisoire et justification : .....
.....

Exemple fictif : « Zone A, près d'une gare » reste une hypothèse d'attractivité. Vérifie le trajet réel et compare des annonces aux mêmes dates. Un calendrier fermé ne prouve pas une réservation.